

物件名 山口市小郡上郷テナントビル ★オーナーチェンジ	交通 国道沿い、小郡インターチェンジそば 山口線仁保津駅まで徒歩2分・約120m 仁保津駅前バス停まで徒歩1分・約52m	販売価格	5,300万円
		所在	山口市小郡上郷仁保津上 (地番：1745番1)
		土地面積 私道面積	公簿 935.63㎡ (約283.02坪)
		建物面積	1階:251.41㎡、2階:205.77㎡、 その他:34.4㎡
		建物構造	鉄骨造 階建 地上2階
		間取り	
		駐車場	有、駐車場15台可能
		築年月	平成3(1991)年2月
		土地権利	所有権
		地目(現況)	宅地 建蔽・容積率 60%・200%
		都市計画 地勢	非線引き区域 用途地域 準工業地域 平坦
接道	【一方】北西 公道 舗装有		
制限等			
現況	居住中 引渡可能時期 相談		
ランニング費 一時金	無		
条件等	オーナーチェンジ/年間予定賃料収入432万円 年間予定利回り 8.15%/敷金681,819円 現在2社に賃貸中。引き渡し時期は要相談		
リフォーム等			
設備	日当たり良好 トイレ、プロパンガス、電気、 上水道、下水道		
備考	学区：上郷小学校、小郡中学校 店舗事務所		
その他			
取引/報酬形態	仲介		

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物

山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
 TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
 担当：渡邊 勇二
 080-6457-7591