



物 件 種 目	借家
所 在 地	山口市桜畠5丁目4-6
交 通	J R 山口線『宮野』 徒歩15分 (約1100m)
間 取 り	5DK
家 賃	5.8万円
敷 金 / 礼 金	ともに0ヶ月 ※初期費用を抑えて、すぐ新生活。令和8年3月までの期間限定キャンペーン。※ペットありの場合敷金3ヶ月
築 年 数	昭和42年4月1日新築
種 別 ・ 構 造	木造コンクリートブロック造セメント瓦葺2階建
建 物 面 積	1階：105.54㎡(31.92坪) 2階：43.98㎡(13.3坪)
土 地 面 積	287.15㎡(約86.86坪)
契 約 期 間	2年更新
保 険	加入義務要
賃 貸 保 証	加入義務要 日本賃貸保証株式会社
設 備	トイレ2ヶ所・上水道・下水道・都市ガス
校 区	宮野小学校(約1.5km) 宮野中学校(約900m)
駐 車 場	あり ※2台目以上要相談
そ の 他	接道：南 幅員 約4.7m 公道 接面17.5m 町内会費、CATV：借主様負担
取 引 形 態	入居時期：相談 仲 介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物

山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F  
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ  
担当：渡邊 勇二  
080-6457-7591