



号地	面積		価格
	m	坪	
1	207.51	62.77	9,000,000
2	207.51	62.77	9,000,000
3	207.53	62.77	9,000,000
4	222.82	67.40	9,000,000
5	222.81	67.40	9,000,000
6	252.08	83.47	10,600,000
7	254.22	76.90	11,000,000
8	358.34	86.57	12,300,000

物件種目	売土地
物件名	山口市小郡下郷分譲地8区画
所在地	山口市小郡下郷字下東林光239番10外
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	(引き渡し時) 宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
設備	上水道・下水道・都市ガス
学区	小郡小学校(約500m) 小郡中学校(約750m)
その他	造成後引渡し 令和8年5月末完成予定
	実測清算有り
	学校近し
	ゴミBOX増設負担金18,750円/1宅地 開発行為許可番号：指令開第74号
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。



株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3
第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591