



物 件 種 目	売土地
物 件 名	宇部市小松原町分譲地2区画
所 在 地	宇部市小松原町2丁目9-1-8 外
売 買 価 格	別表参照
土 地 面 積	別表参照
地 目	引き渡し時 宅地
用 途 地 域	近隣商業地域
建 ぺ い 率	80%
容 積 率	300%
設 備	上水道・下水道・プロパンガス
学 校 区	鵜ノ島小学校(約31m) 桃山中学校(約1.7km)
そ の 他	造成後渡し
	実測清算あり
	下水道受益者負担金要 令和8年2月初旬完成予定
	仲介手数料不要
取 引 形 態	仲 介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591