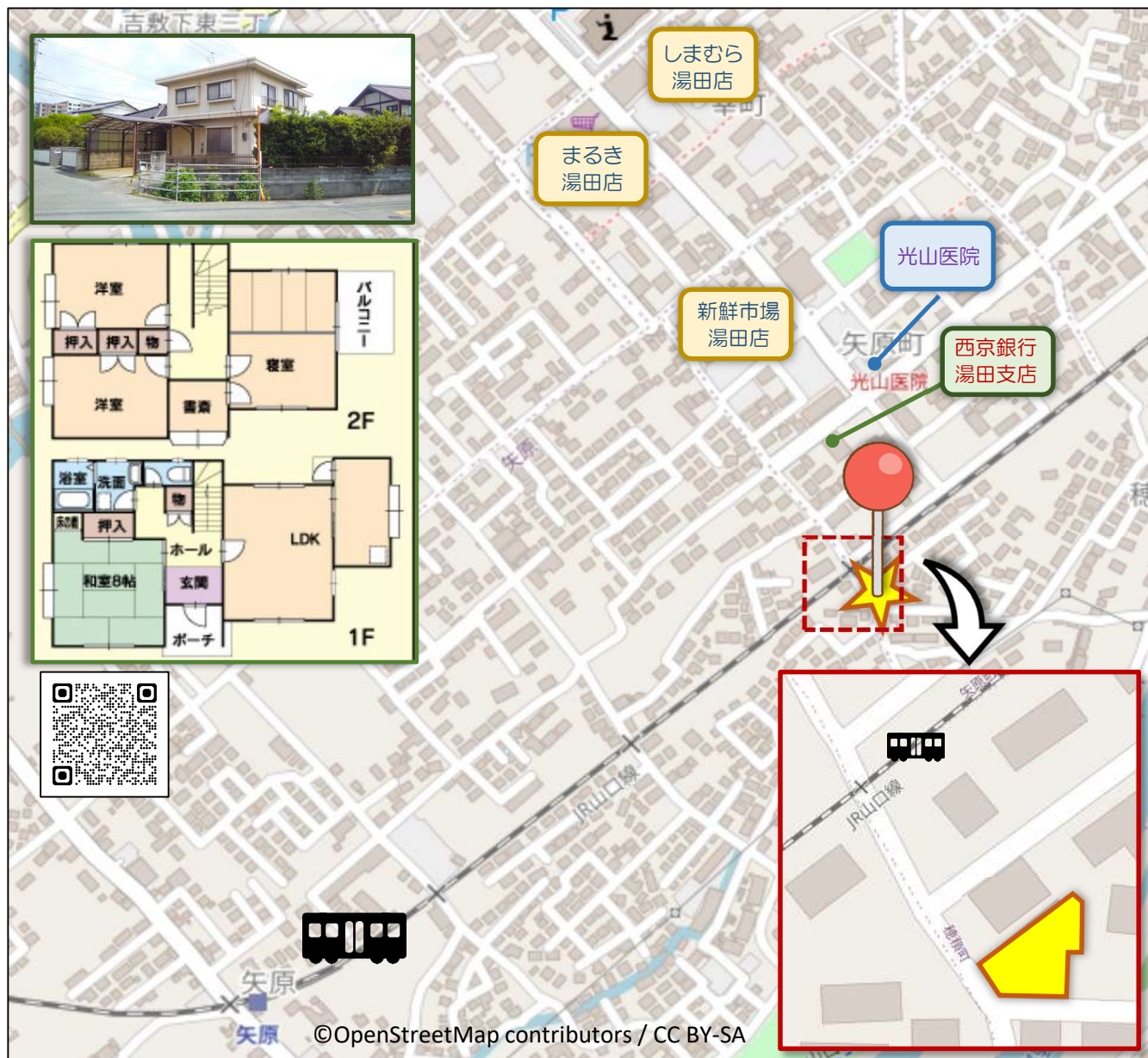




|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 物 件 種 目  | 中古住宅                             |
| 物 件 名    | 山口市穂積町 中古戸建                      |
| 所 在 地    | 山口市穂積町4-81                       |
| 売 買 価 格  | 9,800,000円                       |
| 土 地 面 積  | 202.90㎡(約61.37坪)                 |
| 建 物 面 積  | 116.50㎡(約35.24坪)                 |
| 構 造      | R C陸屋根 4LDK                      |
| 築年月、築年数  | 1987年5月、築38年                     |
| 用 途 地 域  | 第一種住居地域                          |
| 建ぺい率/容積率 | 60% / 200%                       |
| 設 備      | 上水道・下水道・都市ガス                     |
| 学 校 区    | 大歳小学校(約1,600m)<br>鴻南中学校(約2,300m) |
| そ の 他    | 現況渡し                             |
|          | 主要採光面：南東                         |
|          | 接道：南西 幅員5mの公道                    |
| 取 引 形 態  | 温水洗浄便座、バス・トイレ別<br>仲 介            |

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物  
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F  
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ  
担当：渡邊 勇二  
080-6457-7591