

号 地	面 積		価 格
	m ²	坪	
1 建築条件なし	347.81	105.21	11,500,000
2 建築条件あり	215.11	65.07	成 約 済 み
3 建築条件あり	322.84	97.65	10,900,000

【建築条件の内容】 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内にミサワホーム中国と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息で返しいたします。但し立替金等がある場合は清算の上返還いたします。

物 件 種 目	売土地
物 件 名	山口市大内千坊分譲地3区画
所 在 地	山口市大内千坊五丁目1879番13外2筆
売 買 価 格	別表参照
土 地 面 積	別表参照
地 目	宅地
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40% / 60%
設 備	上水道・下水道・都市ガス 水道加入金 33,000円(税込)/20mm 審査手数料3,000円(非課税) 受益者負担金360円/㎡
学 校 区	大内南小学校(1.4km) 大内中学校(3.3km)
そ の 他	現況更地渡し 接道：幅員＝約6m(私道) 景観法、22条、都市再生特別措置法 宅地 1 は建築条件無し 宅地 2、3 は建築条件有り
取 引 形 態	仲 介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号

〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591