

サークキュレーションプラン、高天井、大開口、高耐久外壁、24時間換気システム、蓄電池、間接照明、全室照明付、長期保証35年、長期優良住宅、性能評価住宅、制震装置MGEO、太陽光発電4.63kW、エコジョーズ、エアコン2台、遮熱ガラス

※画像の家具はイメージであり、実際とは異なります。

良城小
市立良城小学校

美栄不動産

吉敷高齢者
生きがいセンター
げんきやかた

◆部屋数たくさん
「最大5LDKの2階建て」
◆日当たり良好な
「プライベートガーデン」
◆キッチン・洗面・脱衣をストレートに設計

©OpenStreetMap contributors / CC BY-SA

物件種目	新築建売住宅
物件名	M's court 吉敷3号棟
所在地	山口市吉敷佐畑1丁目2243-3,2247-2
販売価格	54,000,000円(税込) ※別途諸費用が必要です
土地面積	260.40㎡(約78.77坪)
建築面積	67.90㎡
延床面積	1F:64.85㎡、2F:59.62㎡／124.47㎡
構造	木質構造(木質パネル接着工法) 2階建
建築年月	2025年3月
用途地域	第一種低層住居専用地域
設備	上水道・下水道・都市ガス
学区	良城小学校(550m) 鴻南中学校(1,550m)
その他	前面道路幅員：6m
	■エネルギー消費性能/★★★★★ ■断熱性能/5（7段階中） (2024年11月15日交付国土交通省告示に基づく第三者認証)
	この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり（自家消費分+売電分）の場合のエネルギー消費量削減率は101%です。
取引形態	建築確認番号/第ERI-24037696号（2024年11月14日） 仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591