



1F蔵、高天井、大間口、高耐久外壁、24時間換気システム、蓄電池、間接照明、長期保証35年、長期優良住宅、性能評価住宅、太陽光発電4.32kW、エコジョーズ、遮熱ガラス、全室照明付

良城小

市立良城小学校

木崎川 吉敷佐目

美栄不動産

吉敷高齢者生きがいセンター げんきやかた

ローソン P

吉敷

NTTドコモ基地局 山口市 吉敷中東4丁目

国道 435

吉敷佐目

- ◆ご家族で広びろ暮らす
「2層スタイルの蔵のある平屋」
- ◆大開口で内と外が連続する
「アウトリビング」
- ◆日常生活を効率的にできる
「洗面室&ランドリールーム」
- ◆圧倒的な開放感を実現
「連続大開口&約3.7mの勾配天井」
- ◆いつも家族を身近に感じられる
「1.5階のパブリックスペース」
- ◆趣味の品、日用品、大きな家具もまるごと収納
「大収納空間 ” 蔵 ” 」

©OpenStreetMap contributors / CC BY-SA

物件種目	新築建売住宅
物件名	M's court 吉敷2号棟
所在地	山口市吉敷佐畑1丁目2243-2
販売価格	51,900,000円(税込) ※別途諸費用が必要です
土地面積	260.31㎡(約78.74坪)
建築面積	91.86㎡
延床面積	88.64㎡(約26.81坪)
構造	木質構造(木質パネル接着工法) 1.5階建
建築年月	2025年2月
用途地域	第一種低層住居専用地域
設備	上水道・下水道・都市ガス
学区	良城小学校(550m) 鴻南中学校(1,550m)
その他	前面道路幅員：6m
	■エネルギー消費性能/★★★★★★
	■断熱性能/5（7段階中）
	(2024年11月8日交付国土交通省告示に基づく第三者認証) この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり（自家消費分＋売電分）の場合のエネルギー消費量削減率は106%です。
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591