



大開口、エアコン1台、ウォークインクローゼット、高耐久外壁、24時間換気システム、蓄電池、間接照明、長期保証35年、長期優良住宅、性能評価住宅、太陽光発電4.30kW、エコジョーズ、遮熱ガラス、全室照明付

※画像は全てイメージです。家電等には実際にはございません。



美栄不動産

吉敷高齢者
生きがいセンター
げんきやかた

- ◆ライフシーンを満喫
「家事動線に配慮した水廻り空間」
- ◆ライフスタイルに合わせて可変できる
「ゆとりの3LDK平屋」
- ◆LDKにたくさんの光を取り込む
「深い軒下空間」
- ◆LDKにたくさんの光を取り込む
「大開口なコーナーサッシ」

物件種目	新築建売住宅
物件名	M's court 吉敷1号棟
所在地	山口市吉敷佐畑1丁目2243-1
販売価格	52,000,000円(税込) ※別途諸費用が必要です
土地面積	260.31㎡(約78.74坪)
建築面積	109.30㎡
延床面積	97.07㎡(約29.36坪)
構造	木造(MJ-wood) 平家 3LDK
建築年月	2025年4月
用途地域	第一種低層住居専用地域
設備	上水道・下水道・都市ガス
学区	良城小学校(550m) 鴻南中学校(1,550m)
その他	前面道路幅員：6m
	■エネルギー消費性能/★★★★★ ■断熱性能/5（7段階中） (2024年12月18日交付国土交通省告示に基づく第三者認証)
	この住宅は建築物省エネ法におけるBELS評価認定を受けています。この住宅の再エネあり（自家消費分+売電分）の場合のエネルギー消費量削減率は104%です。
取引形態	仲介
	建築確認番号/第ERI-24038515号（2024年11月27日）

©OpenStreetMap contributors / CC BY-SA

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号

〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邊 勇二
080-6457-7591