号地・面積

号地	面積 ㎡	面積 坪	価格
1	成約済み		
2	288.26	87.19	8,980,000
3	287.63	87.00	8,961,000
4	207.77	62.85	6,976,000
5	207.81	62.86	6,977,000
6	成約済み		
7			
8	266.96	80.75	8,963,000
9	商談中		
10	266.80	80.70	8,957,000
11	200.23	60.56	6,960,000

物件種目	売土地
物件名	防府市分譲地「フォーリア浜方」
所在地	防府市大字浜方50-6他
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	宅地、田等(完成後:宅地)
用途地域	準工業地域
建ぺい率/容積率	60% ／ 200%
設備	上水道・公共下水・都市ガス
学校区	新田小学校(750m)/華陽中学校(1.3km)
その他	開発団地 開発許可番号:令6開開許第6号 下水道受益者負担金／㎡当たり300円 埋蔵文化財保護区域内 ①・②・⑥・⑦号地に電柱と支線 ③・⑤・⑧・⑩号地に電柱設置 実測清算あり
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第2475号

〒754−0002 山口市小郡下郷793−3 第一中央ビル4F
TEL (083)972−5786 FAX(083)972-8834

ワタナベ ユウジ
担当：渡邉 勇二
080-6457-7591