



物件種目	中古住宅
物件名	山口市小郡新町中古住宅
所在地	山口市小郡新町1丁目18-15
売買価格	9,200,000円
土地面積	145.63㎡(44.05坪)
建物面積	1F: 47.70㎡、2F: 25.41㎡
構造	木造セメント瓦葺 2階建て
築年月	1972(昭和47)年12月築
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/容積率	60% / 200%
設備	公共下水・上水道・プロパンガス
学区	上郷小学校(1.1km) / 小郡中学校(1.3km)
その他	<p>平成27年リフォーム済 ↓</p> <p>◆玄関ドア、勝手口、外壁塗装、キッチン、トイレ、洗面化粧台、バス、テレビドアホン、ルーバー雨戸</p> <p>◆令和5年:給湯器、瓦</p> <p>空家現況渡し</p>
取引形態	仲介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許(8)第2475号



〒754-0002 山口市小郡下郷793-3 第一中央ビル4F
TEL (083)972-5786 FAX(083)972-8834

ワタナベユウジ
担当: 渡邊 勇二
080-6457-7591