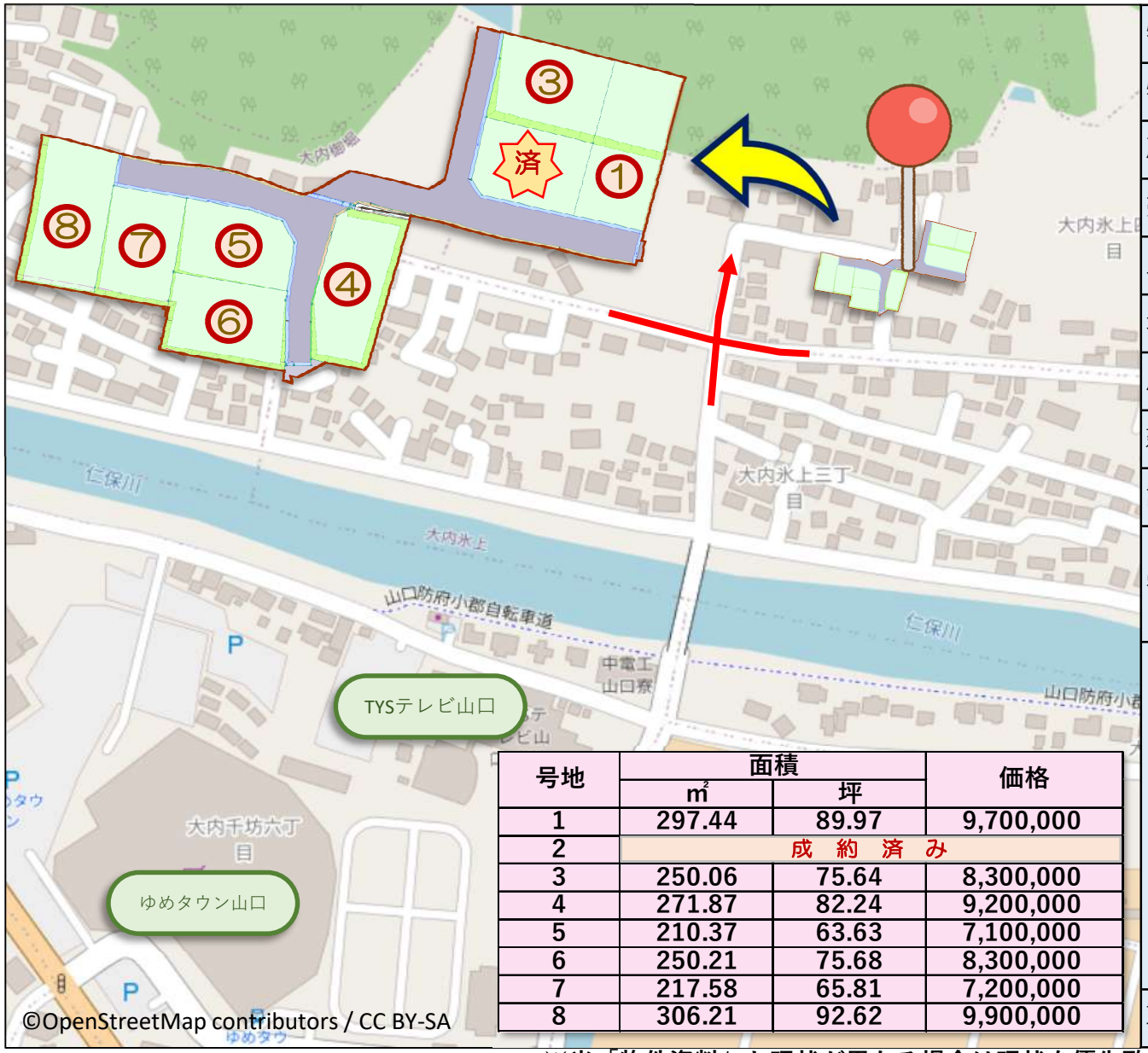

号地	面積		価格
	㎡	坪	
1	297.44	89.97	9,700,000
2	成　約　済　み		
3	250.06	75.64	8,300,000
4	271.87	82.24	9,200,000
5	210.37	63.63	7,100,000
6	250.21	75.68	8,300,000
7	217.58	65.81	7,200,000
8	306.21	92.62	9,900,000

物件種目	売土地
物件名	アセットタウン大内氷上4丁目
所在地	山口市大内氷上４丁目7 外
売買価格	別表参照
土地面積	別表参照
地目	引き渡し時に宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率/容積率	40%　／　60%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス
学校区	大内小学校(1.0km)
	大内中学校(3.1km)
その他	引渡し：令和7年1月下旬予定
	更地渡し、電柱計画未定
	一部、都市計画道路あり
	土砂災害警戒区域内
	実測清算あり
	仲介手数料不要
取引形態	仲　介

※当「物件資料」と現状が異なる場合は現状を優先致します。

株式会社 桂土地建物
山口県知事免許（8）第２４７５号
〒７５４－０００２　山口市小郡下郷７９３－３ 第一中央ビル4F
TEL (０８３)９７２－５７８６　FAX(083)972-8834
ワタナベ ユウジ
担当：渡邉 勇二
０８０-６４５７-７５９１